

# A. Průvodní zpráva

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

#### a) název stavby

VÍCEÚČELOVÉ SPORTOVNÍ HŘIŠTĚ A DĚTSKÉ HŘIŠTĚ  
SPORTOVIŠTĚ S UMĚLÝM POVRCHEM 18,00 x 36,00 m, OPLOCENÍ HŘIŠTĚ VÝŠKY 4,05 m (PLOTOVÉ  
PANELY S 3D PROLISEM), 3 DĚTSKÉ HRACÍ PRVKY (PYRAMIDA, PROLÉZAČKA SE SKLUZAVKOU A  
PÁKOVÁ HOUPAČKA), OPLOCENÍ VÝŠKY 1,80 m (DRÁTĚNNÉ PLETIVO), ZPEVNĚNÉ PLOCHY (CHODNÍK),  
DRENÁŽE, 3 LAVIČKY, ODPADKOVÝ KOŠ

#### b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Poz. parcelní číslo 1059,1060,1262  
Katastrální území Stará Hlína [753726]  
Obec Třeboň [547336]  
Okres: Jindřichův Hradec  
Kraj Jihočeský

#### c) předmět projektové dokumentace

Stupeň projektu: Rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby  
Příloha č. 6 k Vyhlášce č. 499/2006 Sb.

### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

#### c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

Investor: MĚSTO TŘEBOŇ  
IČ: 00247618  
Adresa: Palackého nám. 46/II, 37901 Třeboň

### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

#### a) příjmení, jméno, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

Zpracovatel PD: Ing. Mikyšková Simona, Nová Hlína 60, Třeboň, PSČ 379 01  
Název firmy: Projektová a inženýrská činnost ve výstavbě  
IČ: 63245574  
Kontakt: tel. +0420 384 722 041; mob. +0420 777 321 132  
Email: [mikyskova.simona@seznam.cz](mailto:mikyskova.simona@seznam.cz)

#### b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Zodpovědný projektant: Ing. Mikyška Milan, Nová Hlína 60, Třeboň PSČ 379 01  
Osvědčení o autorizaci číslo: 12134 (ČKAIT 0100857)

#### c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace

xxx

## A.2 Seznam vstupních podkladů

a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena (označení stavebního úřadu / jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření),

Projektová dokumentace vypracovaná dle přílohy č. 4 k Vyhlášce č. 499/2006 Sb., společně s předepsanými doklady, bude v období 11/2015 předána stavebnímu úřadu k vydání příslušných povolení. Jedná se prioritně o sepsání veřejnoprávní smlouvy ev. o vydání územního rozhodnutí pro umístění stavby a stavebního povolení.

b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby,

Dokumentace pro provádění stavby byla vypracována na základě dokumentace zpracované dle přílohy č. 4 k Vyhlášce č. 499/2006 Sb.

c) další podklady.

KN (Výpis LV, Katastrální mapy, .....)

Vyjádření / rozhodnutí DOSS (Odbor ŽP, Správa CHKO Třeboňsko, KHS)

Technické listy jednotlivých výrobců použitých materiálů a výrobků

Zákresy existence sítí

## A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Stavebním záměrem jsou dotčeny pozemky v katastrálním území Stará Hlína, které se nacházejí se v severní, okrajové části obce. Pozemek p.č. 1060 je velice mírně svažité severozápadním směrem, pozemek č.p. 1059 je téměř rovinou. Na pozemku p.č. 1060 bylo před cca 20ti lety dětské hřiště vybudováno, dnes je ale vše zarostlé a z vysoké trávy a náletových keřů je patrná pouze zrezivělá konstrukce malé branky. Oba pozemky (1059 a 1060) jsou zarostlé vysokou trávou a náletovými dřevinami, např. je zde porost vrby jívy. Na hranici s pozemkem p.č. 1052 jsou vysázeny smrky (smrk ztepilý), které byly udržovány jako živý plot. Tyto dřeviny musí být pokáceny a pozemky kompletně zplanýrovány. Za pokácené dřeviny bude na pozemku p.č. 1059 provedena náhradní výsadba. Pozemky jsou po obvodu oploceny. Tyto ploty budou v rámci stavebních prací demontovány s výjimkou oplocení soukromých zahrad. Chodník, který je navržen u hranice s pozemkem p.č. 1052, částečně zasáhne, cca plochou 1,50 m<sup>2</sup>, na pozemek parcelní č. 1262, který je komunikací.

Obec Stará Hlína je uzavřeným urbanizačním celkem s vesnicko-historickým charakterem, ke kterému přiléhá volná krajina luk a polí. Postupně docházelo k zastavování proluk a volných pozemků, ale vesnický charakter to zásadně nenarušilo. Multifunkční sportoviště, včetně několika hracích atrakcí pro děti, jsou umístěny na hranici volné krajiny a zastavěné části v návaznosti na stávající zástavbu a přilehlé zahrady. Stavba architekturu ani urbanismus obce nenaruší.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Území není památkovou rezervací, památkovou zónou ani zvláště chráněným územím. Nachází se ve III. zóně CHKO Třeboňsko, mimo maloplošná zvláště chráněná území, prvky územního systému ekologické stability, významné krajinné prvky i mimo územní soustavy Natura 2000. Předmětná lokalita se rovněž nenachází v území, ve kterém by státní památková péče uplatňovala plošné své zájmy. Případné archeologickými nálezy dle ustanovení § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, je investor povinen oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provést v dotčené lokalitě záchranný archeologický průzkum. Pozemek neleží v záplavovém území. Hranice stoleté vody, dle povodňového plánu, končí před severní hranicí předmětných pozemků. Výtopa rybníka Rožmberk na pozemek ani do jeho blízkosti nezasahuje.

c) údaje o odtokových poměrech,

Odtokové poměry se záměrem stavby nemění. Terén nebude navýšen, dešťové vody budou likvidovány vsakem na pozemcích investora přes drenážní systém.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,

S územně plánovací dokumentací obce je záměr investora v souladu.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,

Pro plánovanou stavbu nebylo vydáno územní rozhodnutí ani jiný doklad řešící umístění stavby. Pro danou lokalitu není zpracován ani regulační plán, dle kterého by se dal odvodit soulad s předkládaným záměrem. U stavebního

úřadu bude zažádáno o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení či jiného adekvátního povolení.

**f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,**

Obecné požadavky na využití území jsou dodrženy.

**g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,**

Projektová dokumentace byla předávána k vyjádření všem známým DOSS. V daném případě byly dotčenými orgány Odbor ŽP Městského úřadu v Třeboni; Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa CHKO Třeboňsko a Krajská hygienická stanice JK se sídlem v Jindřichově Hradci. Pro navrhované stavby nebyly z hlediska platných ani speciálních předpisů vznešeny žádné požadavky.

**h) seznam výjimek a úlevových řešení,**

Nejsou stanovena.

**i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,**

Souvisejícími investicemi nejsou známy.

**j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).**

Pozemek parcel. číslo	Druh pozemku dle KN / Způsob využití	Výměra
1059	zahrada	854 m <sup>2</sup>
1060	ostatní plocha / jiná plocha	848 m <sup>2</sup>
1262	ostatní plocha/ostatní komunikace	9723 m <sup>2</sup>

## A.4 Údaje o stavbě

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,**

Projektová dokumentace řeší novou stavbu multifunkčního sportovního hřiště a osazení tří hracích prvků pro malé děti. Součástí těchto staveb je oplocení, chodník z betonové dlažby vč. obrubníků, dopadové zóny a náhradní výsadba.

**b) účel užívání stavby,**

Pohybová aktivita dětí, mládeže i dospělých.

**c) trvalá nebo dočasná stavba,**

Stavba trvalého charakteru.

**d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> (kulturní památka apod.),**

Stavba nevyžaduje ochranu podle jiných právních předpisů, nejedná se o kulturní či jinou památku.

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,**

Obecné požadavky na výstavbu jsou dodrženy (Vyhláška o technických požadavcích na stavby č. 268/2009 Sb.). Projektová dokumentace je navrhována dle platných předpisů, schválených norem a zákonů. Při provádění stavebních prací a vlastním provozu objektu budou dodrženy všechny články zákona č. 309/2006 Sb. (O zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Při provádění stavby a stavebních prací se jedná se o standardní technologické postupy, které nevyžadují zvláštní či speciální přípravu. Požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. (Vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb) především pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace jsou dodrženy. Pozemky i hřiště jsou bezbariérově přístupné.

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů<sup>2)</sup>,**

Vyjádření vydaly k věci příslušné DOSS dle následujícího –

Krajská hygienická stanice JK v Jindřichově Hradci, Správa CHKO Třeboňsko a Odbor životního prostředí Městského úřadu v Třeboni neměly k navrhované stavbě žádné požadavky, které by bylo nutné zapracovat do vyššího stupně projektové či prováděcí dokumentace. Odbor ŽP v Třeboni vydal současně s vyjádřením také rozhodnutí o kácení dřevin a závazné stanovisko týkající se souhlasu k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu.

Speciální požadavky vyplývající z jiných právních předpisů:

Nejsou.

**g) seznam výjimek a úlevových řešení,**

Nejsou stanovena.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

Multifunkční sportoviště vč, betonové dlažby	:	733.00 m <sup>2</sup>
Zpevněné plochy chodníku (betonová dlažba)	:	106.00 m <sup>3</sup>
Pyramida	:	77.00 m <sup>2</sup>
Prolézačka se skluzavkou	:	37.50 m <sup>2</sup>

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

Stavba nebude napojena na inženýrské sítě, energetická náročnost není předmětem.

#### *Hospodaření s dešťovou vodou*

Hospodaření s dešťovou vodou se neuvažuje. Na pozemku 1059 bude voda likvidována vsakem jako doposud. Na pozemku p.č. 1060 budou, pod plochou hřiště s umělým povrchem o propustnosti 120-160 l/hod., provedeny drenáže. Navržen je systém drenáží, tvořený 5 pery, ve sklonu 0,50 %. Jedná se o celoperforované drenážní trubky z PVC FLEX DN 100, celková délka činí 100,00 m.

#### *Výpočet:*

zastavěné plochy ..... Hřiště 733.00 m<sup>2</sup>  
 dešťové srážky ročně ..... prům. 500 mm/m<sup>2</sup>/rok  
 množství dešťových vod ..... cca 350,00 m<sup>3</sup>/rok  
 Průměrný úhrn srážek na území okresu Jindřichův Hradec / České Budějovice ... 500 mm/m<sup>2</sup>/rok–Zdroj ČHMÚ ČR.  
 (Průměrný úhrn srážek na území Jihočeského kraje se pohybuje v rozpětí od 400 do 2100 mm/m<sup>2</sup>.)

#### *Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí*

Hlavními odpady při provádění stavby budou:

číslo	název	kategorie	likvidace
170201	Dřevo	O	Soukromým osobám, jako palivo nebo skládka obce
170202	Sklo	O	Skládka obce
170101	Beton	O	Skládka obce
170102	Cihly	O	dtto
170203	Plasty	O	dtto
170204	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné	N	dtto
170106	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahujících nebezpečné látky	N	dtto
170107	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod č. 170106	O	dtto
150106	Směsné obaly	O	dtto
150110	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	dtto
170107	Směsi nebo odděl. frakce betonu	O	dtto
150104	Kovové obaly	O	Kovošrot České Budějovice Skládka obce
170411	Kabely neuvedené pod 170410	O	Kovošrot České Budějovice Skládka obce
150102	Plastové obaly	O	Skládka obce

### Stavební suť

Inertní stavební suť bude uložena na řízené skládce spádové obce nebo u firmy zajišťující likvidaci odpadů. V rámci stavby budou jednotlivé druhy odpadů tříděny a skladovány odděleně před likvidací výše uvedeným způsobem. O likvidaci odpadů je investor povinen vést evidenci.

### j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Předpokládaný termín zahájení stavebních prací	03/2016
Dokončení stavby	12/2018

### Popis postupu výstavby

Pro stavební činnost nejsou nutné zvláštní přípravy či speciální opatření. Stavba bude prováděna dodavatelsky odbornou stavební firmou, která zpracuje harmonogram prací. Před započatím stavby bude stanovena dílčí etapovitost stavby, časová i provozně – technická. Jako staveniště bude sloužit celý pozemek, na kterém bude vyčleněn prostor pro skladování materiálu a umístění či odstavení strojů staveništní techniky. Na stavební pozemek bude umístěna mobilní staveništní buňka pro vedení stavby (mistr, stavbyvedoucí, denní místnost pracovníků) a mobilní buňka chemického WC. Zabezpečení proti vstupu nepovolaných osob bude zajišťovat oplocení části pozemku, který bude sloužit jako staveniště. Případné znečištění komunikace stavební mechanizací bude v co nejkratší době odstraněno. Veškeré stavební práce budou prováděny v denních hodinách od 7,00 do max. 19,00 hod.

### Základní etapy výstavby:

1. Planýrování, odstranění dřevin, demontáž oplocení
2. Skrývka zeminy, rozproštění ornice
3. Zařízení staveniště
4. Zemní práce (zakládání, drenáže, obrubníky, .....)
5. Pokládka souvrství pro hřiště
6. Montáž plotů a instalace herních prvků
7. Pokládka betonové dlažby chodníku
8. Dorovnání terénu
9. Sadové a zahradní úpravy (dodržet vhodné vegetační období)

### k) orientační náklady stavby.

Cena stavby: dle položkového rozpočtu

## A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 01 – Multifunkční sportovní hřiště

SO 02 – Lanová pyramida

SO 03 – Prolézačka se skluzavkou

SO 04 – Páková čtyřmístná houpačka

Bližší členění na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory se neuplatňuje a není řešeno.

V Třeboni 10/2015